

16 בספטמבר 2026
ס: הבהרה מס' 1

לכבוד

מתעניינים ורוכשי מכרז פומבי מס' 3/2026

ג.א.נ.,

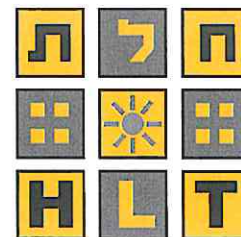
הנדון: הבהרה מס' 1- במכרז 3/26 ביצוע מובל ניקוז בחפירה פתוחה ועבודות דחיקה להטיית נחל אילנות

ח.ל.ת - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ (להלן: "ח.ל.ת") מתכבדת לעדכן, כדלקמן:

1. תנאי הסף 8.7 ישונה באופן הבא:

8.7" ניסיון בביצוע פרויקטים:

- 8.7.1 המציע ביצע, כקבלן ראשי, עבור גופים ציבוריים, לכל הפחות 2 (שני) פרויקטים הכוללים ביצוע תשתיות ופיתוח ו/או עבודות בניה בהיקף של 25 מלש"ח, לא כולל מע"מ.
 - 8.7.2 המציע ביצע (לרבות במסגרת איזה מן הפרויקטים האמורים בסעיף 8.7.1 לעיל) כקבלן ראשי או כקבלן משנה פרויקט אחד לפחות הכולל ביצוע מובל מלבני בגודל מינימלי רוחב 3 מטר וגובה 2 מטר ובאורך של לפחות 70 מ"מ לפחות.
 - 8.7.3 המציע ביצע (לרבות במסגרת איזה מן הפרויקטים האמורים בסעיף 8.7.1 לעיל), כקבלן ראשי או כקבלן משנה, עבור גופים ציבוריים, פרויקט אחד בתחום הניקוז הכולל עבודות דחיקה בשיטת ראש סגור של צינור בקוטר פנימי של 160 ס"מ לפחות באורך של 400 מטרים לפחות.
- לחילופין, יהיה ראשי המציע להסתמך לצורך סעיף 8.7.3 זה לעיל על ניסיון של קבלן משנה מטעמו (להלן: "קבלן המשנה לעבודות הדחיקה") בכפוף לתנאים שלהלן:
- 8.7.3.1 על המציע לצרף להצעתו הסכם התקשרות חתום עם קבלן המשנה לעבודות הדחיקה, מותנה בזכייה במכרז, לפיו ככל והמציע יזכה במכרז מתחייב קבלן המשנה הנ"ל לקבל על עצמו את ביצוע מלוא עבודות הדחיקה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובמהלך כל תקופת ההתקשרות בחוזה המכרז עם חל"ת.
 - 8.7.3.2 במקרה כאמור, על המציע לצרף להצעתו את כל פרטי, מסמכי ואישורי קבלן המשנה לעבודות הדחיקה, המעידים על עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8.7.3 ועל היותו בעל סיווג קבלני מתאים לביצוע עבודות הדחיקה והיקפן.
 - 8.7.3.3 מודגש כי בכל מקרה, האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לביצוע העבודות תהיה של הזוכה בלבד ולא יהא בהעסקתו של קבלן המשנה לעבודות הדחיקה כדי לגרוע מאחריותו של הזוכה לפי כל תנאי ומסמכי המכרז.
- כמו כן מובהר במפורש, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש את החלפתו של קבלן המשנה לעבודות הדחיקה ככל ותסבור כי הוא אינו מבצע את תפקידו כנדרש בקבלן אחר העומד בתנאי סעיף 8.7.3 זה, ולא תשמע כל טענה מצד הזוכה בקשר לכך.



8.7.4 ניתן להציג אך ורק פרויקטים העומדים בשני התנאים שלהלן, במצטבר:

8.4.1 הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

8.4.2 כל אחד מהפרויקטים בוצע באתר אחד. פרויקט אחזקה ו/או שיקום במסגרת חוזי אחזקה לא ייחשב כפרויקט לענין עמידה בתנאי הניסיון.

2. יובהר כי הדרישה בסעיף 8.4: "המציע נכלל ב"רשימת הקבלנים המוכרים" שמפרסם החשב הכללי מעת לעת ואינו מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים" - על הדרישה לחול על כל הענפים שיוגשו ע"י המציע במסגרת סעיף 8.3 לתנאי הסף.

3. להלן עדכון מועדי המכרז:

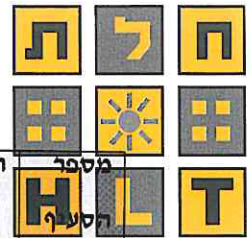
3.1 המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז יידחה ליום 13/10/26 עד השעה 15:00 (במקום ה 6/10/26 בשעה 15:00).

3.2 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ידחה ליום 6/10/26 (במקום ה- 17/9/26).

3.3 בחול המועד סוכות משרדי החברה סגורים.

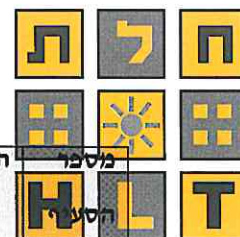
4. בשאר מסמכי ההזמנה והמכרז לא יחולו שינויים.

מספר הסעיף	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה / הסבר עדכון	הבהרה/עדכון
7	תנאי סף סעיף 8.7.1	נבקש לאפשר הצגת ניסיון המציע כקבלן משנה. לחלופין לאפשר הוכחת ניסיון בביצוע שתי עבודות פיתוח כקבלן ראשי עבור גוף ציבורי בהיקף של מעל 25 מלש"ח שאינן כוללות הקמת מובל מלבני, ובנוסף - הוכחת פרויקטים נוספים בהם בוצע מובל כאמור כקבלן משנה. לחלופין, מבוקש לבטל את הדרישה כי ביצוע העבודות כקבלן ראשי יהיה מול גוף ציבורי, כך שניתן יהיה לעמוד	ראו עדכון מעלה ראו עדכון מעלה הבקשה לא מאושרת

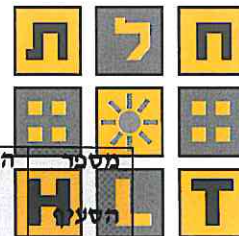


החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ, הצורן א', אזה"ת כולג נתניה ת.ד. 8419 מ. 42504 טל: 8854777-09 פקס: 8852544-09

מספר הסעיף	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה / הסבר עדכון	הבהרה/עדכון
		בתנאי הסף גם במקרים בהם שימש המציע כקבלן ראשי עבור קבלן אחר. מבוקש להקטין את אורך המובל המלבני מ – 100 מ"מ ל 80 מ"מ בלבד.	ראו עדכון מעלה
תנאי סף 8.3		מבוקש לאשר לקבלן בעל סיווג בענף 260 ב'4 לפחות.	הבקשה לא מאושרת
תנאי סף 8.7		מבוקש להציג ניסיון בביצוע פרויקטים לפי סעיפים 8.7.1 ו 8.7.2 ו 8.7.3 באמצעות קבלן משנה כתנאי לחתימת חוזה (כלומר לאחר הזכיה).	ראו עדכון מעלה
תנאי סף סעיף 8.7.1		לאפשר למציע להציג פרויקט הנמצא בעיצומו של ביצוע הכולל מובל העומד בדרישות המינימום, ובהיקף כספי העולה על 25 מיליון ש"ח, להשתתף במכרז. לחלופין, לאפשר הצגת פרויקט מובל הנמצא בביצוע, ובמקביל להציג פרויקט אחר שבו החשבון המאושר עולה על 25 מיליון ש"ח, לצורך עמידה בדרישת ההיקף הכספי. לאפשר למציע להציג, לעניין דרישת המובל בלבד, ניסיון של חברת אחות או של קבלן משנה בעל ניסיון מוכח, ובמקביל לאפשר למציע להציג 2 פרויקטי תשתית ופיתוח כפי שהוגדר בסעיף 8.7.1 וזאת כאשר מלוא האחריות החוזית, המקצועית והביצועית לביצוע העבודות בפרויקט תיוותר בידי המציע.	ראו עדכון מעלה ראו עדכון מעלה



מספר הסעיף	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה / הסבר	הבהרה/עדכון
	תנאי סף 8.7.2	לאפשר למציע להוכיח את ביצוע העבודות הנדרשות בסעיף 8.7.2 באמצעות קבלן משנה.	ראו עדכון מעלה
	תנאי סף 8.7	המזמינה מתבקשת להבהיר, כי מקום בו המכרז הפומבי נערך על ידי זרועה הארוכה של הרשות המקומית, כדוגמת חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ, עבור הרשות המקומית – ייחשב הניסיון כניסיון בביצוע פרויקט עבור גוף ציבורי.	ניתן יהיה להציג פרויקטים המבוצעים עבור גוף ציבורי גם אם ההתקשרות הינה מול חברה מנהלת מטעם הגוף הציבורי.
פרקים 32.02 42.02 13.02 43.02 33.02	כתב כמויות	המחיר המצוין בכתב הכמויות במכרז הוא פחות מעלות בפועל, שזה לא כולל תקורות אתר רווח וכל המשתמע מכך, נבקש את בדיקתכם לגבי המחיר ועדכנו או להוסיף סעיף אפשרות לתוספת לכתב הכמויות והמחירים.	הבקשה לא מאושרת
8.6	תנאי סף נספח ב'5	בסעיף איתנות פיננסית נרשם המחזור הכספי המצטבר של השנים 2023-2025, עומד על סך של 200 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, לפחות. ואילו בטופס חוות דעת ר"יח של המציע נרשם המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2023, 2024, ו-2025, יחד עומד על סך של 200,000 ₪....	נדרש כי המחזור הכספי המצטבר של השנים 2023-2025 עומד על 200 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לפחות. מצורף לרובשי המכרז נספח מעודכן



החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ, הצורן 4א, אזה"ת פולג נתניה ת.ד. 849 מ. 42504 טל: 8854777-09 פקס: 8852544-09

מסמך	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה / הסבר	הבהרה/עדכון
6.1.4	מסמכי הזמנה נספח ב'1	מועד פקיעת ערבות ההצעה 4/1/27. ואילו בנוסח ערבות בנקאית, בפיסקה הרביעית המתייחסת לתוקף הערבות נרשם: ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/11/26.	נדרש כי תוקף הערבות יהא עד ליום 4/1/27. מצורף לרוכשי המכרז נספח מעודכן
	כתב כמויות	האם ניתן לקבל את כתב הכמויות של המכרז בפורמט SKN?	הבקשה מאושרת. מצ"ב קבצי בינארית לרוכשי המכרז.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה
ובמענה לשאלות ההבהרה.

בכבוד רב,
גלית גבאי
מנהלת אגף התקשורות ומכרזים

העתק: יועץ משפטי לח.ל.ת.
מנהל הפרויקט
בקר רמ"י

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

שם המציע _____ חתימה _____